

**FIDUSIA SEBAGAI JAMINAN DALAM PEMBERIAN
KREDIT DAN AKIBAT HUKUMNYA DALAM HAL TERJADI
WANPRESTASI PADA PD.BPR BKK KUDUS**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam menyelesaikan Jenjang Strata I (S1)
Ilmu Hukum dengan kekhususan
HUKUM KEPERDATAAN



Oleh :

Muhammad Azwar Anas

N I M . 2012 - 20 - 064

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

2017

HALAMAN PENGESAHAN

**FIDUSIA SEBAGAI JAMINAN DALAM PEMBERIAN KREDIT DAN
AKIBAT HUKUMNYA DALAM HAL TERJADI WANPRESTASI PADA
PD.BPR BKK KUDUS**

S K R I P S I

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam menyelesaikan Jenjang Strata I (S1)
Ilmu Hukum dengan kekhususan
HUKUM KEPERDATAAN

Oleh:

Muhammad Azwar Anas
N I M . 2012 - 20 - 064


Disetujui

Pembimbing I



RUMBY CHAYATI, SH, MH

Pembimbing II



YUSUF ISTANTO, SH. MH

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum UMK



Dr. SUKRESNO, SH, M.Hum

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Muhammad Azwar Anas

NIM : 2012-20-064

Judul Skripsi : **FIDUSIA SEBAGAI JAMINAN DALAM
PEMBERIAN KREDIT DAN AKIBAT HUKUMNYA
DALAM HAL TERJADI WANPRESTASI PADA
PD.BPR BKK KUDUS**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa judul skripsi dan bagian-bagian yang terdapat dalam isi skripsi ini baik sebagian maupun seluruhnya adalah benar hasil karya sendiri dan pengutipan sumber referensi dilakukan sesuai dengan etika penulisan ilmiah yang berlaku.

Demikian pernyataan di atas saya buat dengan sebenarnya. Apabila dikemudian hari terdapat hal-hal yang tidak sesuai/berbeda dengan pernyataan di atas maka saya bersedia menerima segala konsekuensinya.

Kudus, Februari 2017

Mahasiswa yang bersangkutan

Muhammad Azwar Anas

HALAMAN PERSEMBAHAN

MOTTO

- Bukan apa yang bisa di berikan orang lain kekamu, Tapi apa yang bisa kamu berrikan kepada orang lain
- Muliakanlah Kedua Orang Tua Kamu, Baru Kamu akan dimuliakan

Kupersembahkan untuk ;

1. Kedua orangtuaku tercinta
2. Adeku,kakaku dan pacarku tersayang
3. Sahabat-sahabatku terkasih
4. Staf dan anggota Resimen Mahasiswa Yon.923/GW/UMK
5. Tim KKN UMK desa Wilalung Tahun 2015
6. Para dewan Guru MI NU Manbaul Huda
7. Almamaterku



KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa syukur kehadirat Allah SWT, maka saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “**FIDUSIA SEBAGAI JAMINAN PEMBERIAN KREDIT DAN AKIBAT HUKUMNYA DALAM HAL TERJADI WANPRESTASI PADA PD.BPR BKK KUDUS**”

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan Studi Program Strata 1 (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis melibatkan berbagai pihak, maka untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Sukresno, S.H, M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
2. Ibu Rumby Chayati, S.H, M.H, selaku Dosen Pembimbing I, yang membimbing sehingga penulisan skripsi ini tersusun.
3. Bapak Yusuf Istanto, SH, MH selaku Dosen Pembimbing II, yang membimbing sehingga penulisan skripsi ini tersusun.
4. Bapak Pimpinan PD.BPR BKK KUDUS, yang telah memberikan data yang penulis butuhkan.
5. Semua pihak yang telah membantu baik secara moril maupun materiil.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif akan penulis terima dengan senang hati.

Akhirnya semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, Februari 2017

P e n u l i s



ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi yang berjudul **“FIDUSIA SEBAGAI JAMINAN PEMBERIAN KREDIT DAN AKIBAT HUKUMNYA DALAM HAL TERJADI WANPRESTASI PADA PD.BPR BKK KUDUS”** secara umum bertujuan untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan Fidusia Sebagai Jaminan Dengan Kepercayaan Dalam Pemberian Kredit Dan Akibat Hukumnya Dalam Hal Terjadi Wanprestasi Pada PD.BPR BKK Kudus melalui dua hal yaitu dengan mengetahui pelaksanaan prosedur pemberian kredit dengan jaminan fidusia dan Akibat Hukum dan penyelesaiannya dalam hal terjadi Wanprestasi.

Berdasarkan kegunaan secara teoritis maka diharapkan hasil penelitian ini dapat memberikan sumbangan pengetahuan ilmu hukum khususnya Hukum Perbankan, terutama di dalam hal penyelesaian pemberian kredit dengan jaminan fidusia yang terjadi wanprestasi.

Apabila dilihat dari kegunaan praktis diharapkan hasil penelitian ini dapat memberikan sumbangan pemikiran kepada para kreditor, debitor yang menggunakan jaminan fidusia.

Dalam hal teknik pengumpulan data, penulis menggunakan data primer dan data sekunder yaitu selain menggunakan data yang diperoleh dari lapangan digunakan juga data kepustakaan dari literatur yang berisi tentang teori-teori, pendapat para ahli dan lain-lain yang berhubungan dengan pokok permasalahan, yang digunakan sebagai landasan pemikiran yang bersifat teoritis.

Setelah data diperoleh, maka disusun secara sistematis dan selanjutnya dianalisa secara kualitatif, sehingga diperoleh kejelasan mengenai permasalahan yang dibahas dan selanjutnya disusun sebagai skripsi yang bersifat ilmiah.

Dari hasil penelitian dapat ditunjukkan bahwa Dalam pelaksanaan pemberian kredit dengan jaminan fidusia kepada nasabah, PD.BPR BKK KUDUS mempunyai tahapan ataupun prosedur – prosedur yang harus dilakukan terlebih dulu. Perbedaannya adalah dalam pemberian kredit dengan jaminan fidusia, setelah melalui tahapan prosedur pemberian dengan jaminan fidusia maka selanjutnya harus dibuat Akta Fidusia di notaris untuk memberikan kepastian hukum dan selanjutnya didaftarkan ke Kantor Pendaftaran Fidusia untuk memberikan kepastian hukum dan memberikan kedudukan yang diutamakan kepada kreditor yang mendaftarkan jaminan fidusia tersebut ke Kantor Pendaftaran Fidusia.

Apabila wanprestasi dengan jaminan fidusia terjadi maka pihak PD.BPR BKK KUDUS dapat melakukan eksekusi terhadap obyek jaminan fidusia yang dilakukan dengan dua cara,yaitu dengan penjualan di bawah tangan oleh debitor PD.BPR BKK KUDUS dan Melakukan lelang ke badan lelang Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL).

Kata Kunci : Jaminan Fidusia, Wanprestasi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK SKRIPSI	vii
DAFTAR ISI	viii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
E. Sistematika Penulisan	13
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 14
A. Perjanjian pada Umumnya	14
B. Perjanjian Kredit	25
C. Kredit Bermasalah	33
D. Jaminan Kredit	35
E. Tinjauan Tentang Jaminan	36
F. Fidusia	38

BAB III METODE PENELITIAN	43
A. Metode Pendekatan	44
B. Spesifikasi Penelitian	44
C. Metode Penentuan Sampel	45
D. Metode Pengumpulan Data	46
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data	48
F. Metode Analisis Data	49
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 50
A. Pelaksanaan pemberian kredit dengan jaminan fidusia pada BPR BKK Kudus.....	52
B. Akibat Hukum dan Upaya yang dilakukan BPR terhadap barang jaminan yang dibebani jaminan fidusia dalam hal terjadi wanprestasi	59
 BAB V PENUTUP	 68
A. Kesimpulan	68
B. Saran	69
 DAFTAR PUSTAKA	 70